

Algemene huurvoorwaarden

vakantiehuisje "Wabi Sabi"
Jonkerstee 43, 3253 CE te Ouddorp
Versie 2 maart 2023

Toepassing

- Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning "Wabi Sabi" staande en gelegen aan de Jonkerstee 43, 3253 CE te Ouddorp.
- In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip "Huurder" verstaan: de persoon die met de Verhuurder een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.
- In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip "Verhuurder" verstaan: de persoon of organisatie handelend namens de eigenaar van de vakantiewoning.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 1 - Reserveringen

- a. Reserveringen dienen te geschieden door personen van 18 jaar of ouder. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn niet geldig. Verhuurder behoudt zich het recht voor om te allen tijde, zonder opgaaf van redenen, een reservering te weigeren.
- b. Verhuurder stuurt binnen vijf dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
- c. De onder artikel 1.b vermelde documenten dienen op juistheid gecontroleerd te worden en eventuele onjuistheden dienen direct aan Verhuurder medegedeeld te worden. Indien binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging is ontvangen, wordt verzocht direct contact met Verhuurder op te nemen. Na deze termijn kan geen beroep op de reservering meer gedaan worden, deze is komen te vervallen.
- d. Tussen Huurder en Verhuurder komt een overeenkomst tot stand op het moment dat Verhuurder de reservering heeft bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.

Artikel 2 - Betaling

- a. Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:
 - I. Betalingen dienen te geschieden door middel van een bancaire overschrijving;
 - II. Huurder dient van het factuurbedrag 25% van de huursom binnen 14 dagen na de factuurdatum te voldoen. Het resterende factuurbedrag van 75% dient uiterlijk 30 dagen voor de aankomstdatum te worden voldaan.
 - III. Indien de reservering binnen 30 dagen voor aankomstdatum plaatsvindt dient bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag per omgaande betaald te worden.

- IV. Indien de reservering via een advertentiewebsite is gemaakt geschiedt de betaling via de desbetreffende advertentiewebsite. In dit geval gelden de betalingsvoorwaarden van de gebruikte advertentiewebsite.
- b. Door het voldoen van een (deel)betaling van de huursom bevestigt Huurder de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode.
- c. Bij niet tijdige betaling, zoals omschreven onder a van dit artikel is Huurder onmiddellijk na verloop van de betaaltermijntermijn in verzuim. In dat geval behoudt Verhuurder zich het recht voor om de reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3 - Wijzigingen

- a. Indien Huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, is Verhuurder niet verplicht hieraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van Verhuurder of, en in hoeverre de gewenste wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 30 dagen vóór aankomst niet worden toegestaan.

Artikel 4 - Annulering

- a. Annulering door de Huurder dient altijd schriftelijk (per post of per e-mail) te geschieden. Bij annulering is Huurder onderstaande annuleringskosten verschuldigd:
 - I. 25% van de huurprijs bij annulering uiterlijk 30 dagen voor dag van aankomst;
 - II. 50% van de huurprijs bij annulering uiterlijk 7 dagen, maar niet langer dan 30 dagen voor dag van aankomst;
 - III. 100% van de huurprijs bij annulering binnen 7 dagen voor dag van aankomst.
 - IV. Indien de boeking is gemaakt via een advertentiewebsite, gelden de annuleringsvoorwaarden van de desbetreffende advertentiewebsite.
- b. In geval van annulering door Verhuurder worden eventueel reeds betaalde gelden door Verhuurder gerestitueerd.

Artikel 5 – Ontvangst sleutel.

- a. De sleutel is te verkrijgen in het daartoe bestemde sleutelkluisje bij de voordeur van de woning. Huurder is nimmer gerechtigd de sleutel te dupliceren om welke reden dan ook. De sleutel van de vakantiewoning wordt door Verhuurder in bruikleen aan de Huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van Verhuurder en dient na de verblijfperiode op de vertrekdatum te worden gedeponereerd in het sleutelkluisje. Dit kluisje dient te worden afgesloten bij vertrek. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel dient Huurder dit direct te melden bij de Verhuurder. Eventueel te maken kosten in verband met verlies kunnen op Huurder worden verhaald.
- b. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op kosten van de Huurder.

Artikel 6 - Verblijf in de vakantiewoning

- a. Voor reserveringen/het verblijf gelden de volgende verblijfperioden en -tijden, te weten:
 - I. Weekend: vrijdag vanaf 15:00 uur tot maandag 10.00 uur
 - II. Midweek: maandag vanaf 15:00 uur tot vrijdag 10:00 uur
 - III. Week: vrijdag vanaf 15:00 uur tot vrijdag 10:00 uur, of maandag 15:00 uur tot maandag 10:00 uur
- b. Op de dag van aankomst kunt u vanaf 15:00 uur gebruik maken van de vakantiewoning. Op de dag van vertrek dient u de vakantiewoning uiterlijk om 10:00 uur te hebben verlaten.
- c. De vakantiewoning is rookvrij. Buiten mag wel gerookt worden.
- d. Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
- e. Huisdieren meenemen is niet toegestaan.
- f. Het gebruik van gas, water en elektra is weliswaar inclusief, maar het verzoeken is hiermee spaarzaam om te gaan.
- g. Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan (bij de reservering) is overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van zes personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder toestemming van Verhuurder, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst, zonder restitutie van de huurgelden.
- h. Het verplaatsen of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.

Artikel 7 - Overmacht

- a. Overmacht aan de zijde van Verhuurder bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van Verhuurder daaronder begrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

Artikel 8 - Aansprakelijkheid/klachten/schade

- a. De Huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in de vakantiewoning volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij Huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Het is daarom aan te raden bij aankomst in de vakantiewoning de inventaris goed te inspecteren op gebreken en schades. Indien schades of gebreken constateert worden, meld dit dan direct aan Verhuurder.
- b. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
- c. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving van de vakantiewoning. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.

- d. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van Verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient de Huurder de Verhuurder hiervan direct in kennis te stellen en instructies van de Verhuurder zoveel mogelijk op te volgen.
- e. Het gebruik van elektrische apparatuur, fietsen, bolderkarren, speeltoestellen en overige inventaris, zowel binnen als buiten, is op eigen risico van Huurder.
- f. Mocht Huurder een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij Verhuurder te worden ingediend.

Artikel 9 - Vertrek en eindschoonmaak

- a. Na het eindigen van de verblijfperiode dient de Huurder bij het vertrek:
 - het huis (bezem)schoon en netjes achter te laten. Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de vakantiewoning kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan Huurder;
 - alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kast te hebben geplaatst;
 - dekbedovertrekken en linnengoed opgevouwen bij het voeteneinde van het bed te hebben geplaatst;
 - de afwasmachine en koelkast schoon en leeg achter te laten;
 - etenswaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast/vriezer;
 - vuilnisbakken te hebben geleegd;
 - eventuele breuk en/of schade te melden bij de Verhuurder.

Artikel 10 - Toepasselijk recht

- a. Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.